

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	59 278,15 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 137 481,58 ₽
1.2.1.	за содержание дома	264 225,85 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	576 863,27 ₽
1.2.3.	за услуги управления	296 392,46 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 075 797,83 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 053 309,20 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 888,63 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 199 261,54 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-64 185,56 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	105 562,75 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	179 846,50 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	44 229,11
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 467,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	154 514,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 872,02
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	15 508,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	39 633,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,12	638 643,23
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 168,00	м	39,82	20069,79
Очистка кровли от снега	4 / 153,25	м2	39,88	24446,22
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадь до 4 м2) от снега и сосулек	12,00	шт	299,88	3598,56
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	991,59	991,59
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	7,00	шт	940,44	6583,06
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	20,00	секций	4811,24	96224,78
Дверь				
Окраска дверей	20,40	м2	387,46	7904,19
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,40	м2	1068,59	427,44
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	38,00	м2	882,12	33520,51
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	12,00	м2	1033,68	12404,11
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1775,05	1775,05
Разборка кирпичной кладки	0,03	м3	9863,40	295,90
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	151,00	м2	270,71	40877,62
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	151,00	м2	113,06	17071,39

Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	48,00	м2	906,96	43534,21
	штукатурка фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	121,00	м2	451,90	54679,36
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	106,00	м2	1065,69	112962,63
Внутреннее благоустройство					
Вывоз мусора					
Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,80	м3	903,57	1626,42
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.78	100 м2	163,23	4084,04
	Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.78	100 м2	79,97	444,64
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.78	100 м2	162,07	4505,67
Стрижка кустарников					
Живая изгородь					
	Стрижка живой изгороди	35,00	м	46,05	1611,86
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель	1278,00	м2	1,05	1345,78
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,51	100 м2	109,17	3112,76
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	980,00	м2	1,61	1582,36
Инженерные сети					
Прочие					
Отопление					
	Разборка и установка штучных изделий (шкафов, столов) для ремонта инженерных сетей	2,00	шт	626,73	1253,46
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,37	1642,73
	Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	260,02	4680,38
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,80	1000м3	492,07	8756,32
	Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	460,76	368,61
ХВС					
	Демонтаж унитазов и писсуаров	1,00	шт	296,96	296,96
	Прочистка труб	4,00	м	478,08	1912,31
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	236,00	м	149,49	35278,70
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,70	1114,81
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	278,60	1950,22
Отопление					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Весенний осмотр					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	490,00	м2	1,86	909,82
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	17,76	1000м3	1475,95	26211,38
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	8,00	шт	734,01	5872,09
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	10,00	шт	493,24	4932,40
ХВС					
	Смена резьбовых соединений	4,00	шт	1138,90	4555,61
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	493,17	1972,68
Смена труб					
Канализация					
	Смена труб ПВХ	6,80	м	1550,02	10540,10
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	5,20	м	867,75	4512,30
	Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3657,85	3657,85
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	8,00	шт	1223,20	9785,64
Смена нагревательных приборов					

Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9438,85	9438,85
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	296 392,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	18
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	18
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 034,73 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	65
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 468,75 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 422 604,53 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	646 250,56 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	448 627,61 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 620 227,48 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":


